Договор

купли-продажи земельного участка

**Ульяновская область, город Ульяновск**

**года**

Мы, нижеподписавшиеся:

Гр\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

Гр\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем, «Покупатель» заключили настоящий договор купли-продажи земельных участков (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность следующее недвижимое имущество:

- Земельный участок, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ категория земли: земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ назначения, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н Ульяновский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На момент заключения настоящего договора указанный в п. 1.1 договора объект недвижимости принадлежат Продавцу на праве собственности на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. **Продавец** гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора недвижимое имущество не продано, не подарено, в дар не обещано, не заложено, под арестом и запрещением не значится, свободно от прав третьих лиц.

1.4. **Стороны** договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных условиях.

1.5. **Покупатель** полностью ознакомлен с состоянием приобретаемых объектов недвижимости и претензий по его состоянию не имеет.

1. **Цена договора и порядок расчетов**
   1. Стороны установили стоимость недвижимого имущества в сумме 00 000 000 (000000000000000) рублей**,** которые оплачены Покупателем до подписания настоящего договора.
   2. Указанная цена установлена соглашением сторон настоящего договора с учетом характеристик и местонахождения объекта недвижимости, является окончательной и изменению не подлежит.
   3. Стороны обязуются в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать его на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.
   4. Покупатель несёт все расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности на указанный в п.1.1. настоящего договора объект недвижимости. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора и уплачиваются своевременно по мере необходимости.
2. **Передача объекта**

3.1. **Продавец** передал **Покупателю** объекты недвижимости в пригодном для эксплуатации по назначению состоянии до подписания настоящего Договора. Обязанность **Продавца** передать объекты недвижимости считается исполненной с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи объекта составляться не будет.

* 1. На момент заключения настоящего договора **Продавец** гарантирует **Покупателю** отсутствие задолженности по каким-либо платежам относящимся к данным земельным участкам.

1. **Заключительные положения**
   1. В соответствии с пунктом 1 статьи 131, пунктом 2 статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности у **Покупателя** на приобретаемый объект недвижимости возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.
   2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путём переговоров, а в случае разногласий – в судебном порядке.
   4. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета Настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
   5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах: по одному для каждой из **Сторон** и 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

Текст настоящего договора сторонами прочитан, содержание статей 131, 165, 167, 209-212, 218, 223, 235, 288-293, 450, 451, 551, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации и юридические последствия совершенной сделки **Сторонам** известны.

**Подписи Сторон:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Продавец)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Покупатель)**